



### **3. FACHKONGRESS**

**KLIMANEUTRAL BETREIBEN  
KREISLAUFGERECHT BAUEN  
ZUKUNFTSFÄHIGKEIT ORGANISIEREN**

**KLIMANEUTRALITÄT IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT  
TROTZ ZEITENWENDE**

**24. & 25.04.2023 | DARMSTADTIUM | DARMSTADT**

**KLIMASCHUTZ IST DIE JAHRHUNDERTAUFGABE UNSERER GESELLSCHAFT. TROTZ ZEITENWENDE MUSS AUCH DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT ZIELGERICHTET AUF DIE KLIMANEUTRALITÄT IHRER UNTERNEHMEN UND BESTÄNDE HIN ARBEITEN!**

Die Suche nach Lösungen, die Klimaneutralität und Bezahlbarkeit vereinen, steht daher nicht erst seit gestern ganz oben auf der Agenda unserer Branche. Die aktuellen Rahmenbedingungen sind jedoch extrem herausfordernd: Pandemie, Krieg, Energiekrise, politische Entscheidungen und steigende Zinssätze verschärfen die Situation. Dennoch muss die Geschwindigkeit der anvisierten Transformation enorm gesteigert werden, um den erforderlichen Umbau von Wirtschaft und Gesellschaft in nur zwei Jahrzehnten zu vollenden.

Die CO<sub>2</sub>-Neutralität im Betrieb unserer über 2,1 Millionen Wohneinheiten im Bestand, der Einstieg in das kreislaufgerechte Bauen und die flankierenden Rahmenbedingungen – von der Politik bis zum Management – bilden daher auch den thematischen Rahmen des dritten Fachkongresses der Initiative Wohnen.2050 (IW.2050) am 24. und 25. April 2023 im Kongresscenter darmstadtium.

Unter dem Motto „Klimaneutral betreiben | Kreislaufgerecht bauen | Zukunftsfähigkeit organisieren“ treffen sich Vertreter:innen der mittlerweile über 190 Partnerunternehmen sowie elf Institutionelle Partner: die EBZ, der GdW und neun ihm angeschlossene Regionalverbände. Schon seit 2020 arbeiten sie mit mehreren Werkzeugen der IW.2050 an Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanzen, Klimastrategien und Best-Practice-Lösungen für die Umsetzung von Klimaneutralität im sozialen Wohnungsbau – ohne soziale Verwerfungen und faktisch orientiert an den wirtschaftlichen Möglichkeiten der Unternehmen.

Anerkannte Referent:innen und Diskutant:innen aus Praxis, Politik, Wissenschaft und Industrie stehen für ein inhaltsreiches Programm an beiden Kongresstagen. Sie alle – wie auch eine branchenerfahrene Moderatorin – sind Garanten für den allseits gewünschten umfassenden Wissenstransfer und vertiefenden Gedankenaustausch.



# TAG 1



- 10:15 – 11:00 Uhr** **BEGRÜSSUNGSKAFFEE**
- 11:00 – 12:30 Uhr** **IW.2050 - JAHRESVERSAMMLUNG**  
Nur für stimmberechtigte Partner:innen
- 12:30 – 13:30 Uhr** **MITTAGSPAUSE**
- 13:30 – 13:40 Uhr** **ERÖFFNUNG DES FACHKONGRESSES**  
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
- 13:40 – 14:30 Uhr** **KLIMANEUTRALITÄT IM GEBÄUDESEKTOR TROTZ ZEITENWENDE**  
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
- 14:30 – 14:45 Uhr** **ANSCHLIESSENDE Q&A**  
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh  
Ulrike Trampe | DW Die Wohnungswirtschaft
- 14:45 – 15:30 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 15:30 – 15:50 Uhr** **EINORDNUNG AKTUELLER RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT**  
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
- 15:50 – 16:15 Uhr** **POLITISCHER IMPULS**  
Christian Maaß | Leiter Abteilung Energiepolitik BMWK  
Annett Jura | Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft BMWSB
- 16:15 – 17:05 Uhr** **POLITISCHE DISKUSSION**  
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050  
Christian Maaß | Leiter Abteilung Energiepolitik BMWK  
Annett Jura | Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft BMWSB  
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
- 17:05 – 17:50 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 17:50 – 18:50 Uhr** **AUSBLICK: SERIELLE LÖSUNGSANSÄTZE  
TECHNIKANWENDUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT  
AUS DEM BEREICH KOOPERATIONEN UND NETZWERKE DES GDW**  
Joachim Eckert | GdW  
gemeinsam mit Wohnungsunternehmen und ausführenden Unternehmen
- ANSCHLIESSENDE Q&A**
- 18:50 – 19:00 Uhr** **TAGESABSCHLUSS**  
Felix Lüter | Geschäftsführender Vorstand IW.2050
- 19:00 – 22:00 Uhr** **ABENDESSEN UND NETZWERKEN**

# TAG 2

09:00 – 09:10 Uhr

## ERÖFFNUNG 2. TAG

Dr. Thomas Hain | Stellvertretender Vorstand IW.2050

09:10 – 10:00 Uhr

## DISKUSSIONSRUNDE

### KLIMANEUTRALITÄT IM GEBÄUDESEKTOR TROTZ ZEITENWENDE – WIE ÄNDERN SICH RAHMENBEDINGUNGEN FÜR KOMMUNALE UND ÖFFENTLICH GEFÜHRTE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFTEN?

Jens Deutschendorf | HMWEVW

Dr. Axel Tausendpfund | VdW Südwest

Dr. Thomas Hain | Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Armin Niedenthal | bauverein AG Darmstadt

Vertreter:in aus Bereich kommunale Wärmeplanung | In Abstimmung

10:00 – 10:10 Uhr

## STRUKTURIERTER ÜBERBLICK IN DAS FOLGENDE PROGRAMM

Ulrike Trampe | DW Die Wohnungswirtschaft

10:10 – 10:55 Uhr

## KAFFEPAUSE

10:55 – 11:55 Uhr

## FOKUS-SESSION – SLOT 1

### FOKUS-SESSION:

Klimaneutral betreiben  
(Energieversorgung,  
-produktion)

### FOKUS-SESSION:

Kreislaufgerecht bauen  
(Modernisierung, Neubau,  
graue Emissionen)

### FOKUS-SESSION:

Zukunftsfähigkeit organisieren  
(Management und  
Rahmenbedingungen)

### • Kommunale Wärmeplanung und WoWi in der Anwendung

Vertreter:in aus kommunaler Wärmeplanung

### • Kosten und Effizienzgewinne durch typisierte Bauweisen im sozialen Wohnungsbau

Ralf Schekira | WBG Nürnberg GmbH

### • Modernisierungen als Nurstromhaus

Mike Eley | Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH

### • Bodennahe Geothermie, integrale Quartierskonzepte und kalte Nahwärmenetze

Prof. Dr. Volker Stockinger | TH Nürnberg / Energie Plus Concept GmbH

### • EU-Taxonomie: Hilfsmittel und Arbeitshilfen des GdW

Christian Gebhardt | GdW

11:55 – 13:25 Uhr

## MITTAGSPAUSE

**13:25 – 14:25 Uhr**      **FOKUS-SESSION – SLOT 2**

- **Planungshilfe für den standardisierten Holzbau für die Wohnungswirtschaft Bayern**

Referent:in Lehrstuhl Holzbau | München

Reinhard Zingler | VDW Bayern

- **„Einfach modernisieren“ – Optimierung technischer und enegetischer Standards**

Prof. Dr. Elisabeth Endres | TU Braunschweig; Ingenieurbüro Hausladen GmbH (angefragt)

- **Kommunikation des Klimapfads ins Unternehmen**

– „Wie sage ich es meinen Kolleg:innen?“

Michaela Meyer | Joseph-Stiftung Bamberg

- **Woher nehmen, wenn nicht stehlen – Fachkräftemangel und Klimaneutralität**

Klaus Leuchtman | EBZ

- **Klimaneutrale und klimaresiliente Quartiere der GEWOFAG und der GWG**

Dr. Doris Zoller | GWG / GEWOFAG Holding GmbH

**14:25 – 15:10 Uhr**      **KAFFEPAUSE****15:10 – 16:10 Uhr**      **FOKUS-SESSION – SLOT 3**

- **Solarbasierte Energieversorgung von Quartieren**

Tobias Saller | LUXGREEN Climadesign GmbH

- **Ökonomische und regulative Herausforderungen für den sozialen Wohnungsbestand**

Hunter Kuhlwein | CRREM - Carbon Risk Real Estate Monitor

- **Serielle Sanierungsmodelle**

Ulrike Janssen | LEG Immobilien SE

weitere Referent:in | Renowate GmbH

- **Lebenszyklusorientierte Bau- und Betriebsprozesse,  
Kreislaufwirtschaft und zirkuläres Bauen**

Prof. Dr. Linda Hildebrand | RWTH Aachen

- **Transformationsplanung und Nachhaltigkeitsberichterstattung**

Mark Oliver Könemund | VdW Niedersachsen und Bremen

Robert Bechtloff | vbw Baden Württemberg

**16:10 – 16:25 Uhr**      **RAUMWECHSEL (PODIUM)****16:25 – 16:55 Uhr**      **ZUSAMMENFASSUNG DES TAGES UND DES KONGRESSES**

Michaela Meyer | Stellvertretende Vorständin IW.2050

**16:55 – 17:10 Uhr**      **PRÄSENTATION DER ERGEBNISSE DES GRAPHIC-RECORDINGS**

Felix Lüter | Geschäftsführender Vorstand IW.2050

**17:10 Uhr**      **VERANSTALTUNGSENDE**

## INFORMATIONEN:

### Veranstaltungsort:

Wissenschafts- und Kongresszentrum Darmstadt GmbH & Co. KG  
Schlossgraben 1  
64283 Darmstadt  
Weitere Informationen unter [www.darmstadtium.de](http://www.darmstadtium.de)

### Anmeldung:

Die Partner:innen erhalten eine Einladung mit Anmelde­möglichkeit per Mail.  
Sie sind Partner der IW.2050 und haben noch keine Einladung erhalten?  
Dann melden Sie sich bitte bei Sarah Beer ([sarah.beer@iw2050.de](mailto:sarah.beer@iw2050.de)).

### Zimmerreservierung:

**Den Teilnehmer:innen steht ein begrenztes Zimmerkontingent vom 24.04 – 25.04.2023 in folgenden Hotels zur Verfügung:**

#### WELCOME Hotel Darmstadt

Verschiedene Zimmerkategorien zwischen 169,- € und 189,- € pro Nacht inkl. Frühstück.  
Buchbar bis zum 27.03.2023. Den Buchungslink finden Sie im internen Partnerbereich.

#### The Darmstadt

Doppelzimmer zur Einzelbenutzung zu 89,10,- € pro Nacht exklusive Frühstück.  
Buchbar bis zum 03.04.2023 per Mail unter [reservierung@the-da.de](mailto:reservierung@the-da.de) mit dem Betreff „Wohnen 24.04.2023“. Bitte geben Sie in Ihrer Buchungsmail die persönlichen Gastdaten, die Rechnungsanschrift und den Hinweis, wie der Gast vorab zahlt, an.

Weitere Informationen finden Sie auch im internen Partnerbereich unter [www.iw2050.de](http://www.iw2050.de)

### Ansprechpartner:innen:

#### Organisation/Veranstaltungplanung:

Sarah Beer | [sarah.beer@iw2050.de](mailto:sarah.beer@iw2050.de)

#### Programm:

Knut Molitor | [knut.molitor@iw2050.de](mailto:knut.molitor@iw2050.de)



Schaumainkai 47  
60596 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 678674-1231  
E-Mail: [info@iw2050.de](mailto:info@iw2050.de)